

# VVE VOORBEELDPLEIN 12-122



## GEACHTE EIGENAAR,

U heeft er vast al over gehoord of gelezen: in Nieuwe Energie voor Groenord werken de gemeente Schiedam, Woonplus en Eneco samen om met de aanleg van een warmtenet uw wijk zoveel als mogelijk van het gas af te halen. Het project maakt de tongen los in de wijk. De aanleg van een warmtenet is ook niet niks. Maar in Groenord is het voor de meeste woningen de best betaalbare en meest efficiënte manier om van het gas af te gaan en zo de uitstoot van CO<sub>2</sub> te verminderen.

## ENERGIEADVIES

Het is logisch dat u veel vragen heeft over aardgasvrij en het warmtenet. Bent u verplicht om aan te sluiten? Wat betekent aansluiten voor u? Wat gaat het kosten? Om die vragen te beantwoorden hebben wij speciaal voor uw complex een energieadvies samengesteld. Daarbij hebben wij eerst gekeken naar de mogelijkheden om uw gebouw beter te isoleren. Want beter isoleren betekent minder energieverbruik (en CO<sub>2</sub>-uitstoot) en meer comfort. Hierna vindt u een samenvatting van de uitkomsten van ons advies. Het volledige energieadvies ligt ter inzage bij uw VvE bestuur.

U bent niet verplicht om uw gebouw aan te sluiten op het warmtenet. Aansluiten is geheel vrijwillig. Maar het kan interessant zijn voor u. Er zijn 4 pakketten met (energiebesparende) maatregelen.

## PAKKETTEN EN WARMTEVARIANTEN

U bent niet verplicht om uw gebouw aan te sluiten op het warmtenet. Aansluiten is geheel vrijwillig. Maar het kan interessant zijn voor u. Er zijn 4 pakketten met (energiebesparende) maatregelen.

### MJOB

Het eerste pakket bevat eigenlijk geen energiebesparende maatregelen. U voert gewoon de meerjaren onderhoudsbegroting uit.

### BASIS

U voert twee energiebesparende maatregelen uit, zodat u in aanmerking komt voor subsidie. Het gaat om [2 maatregelen]

### BASIS+

U voegt maatregelen toe aan het BASISpakket. Met dit pakket krijgen daken, vloeren, gevels en kozijnen de isolatiewaarden van nieuwbouw uit 2012.

### ZEP

ZEP staat voor Zeer Energiezuinig Pakket. Met dit pakket wordt uw gebouw naar de huidige nieuwbouw-eisen geïsoleerd en geventileerd.

Elk pakket heeft 3 warmtevarianten.

### GAS

U sluit niet aan op het warmtenet, maar blijft doorstoken op gas. Uw geiser of boiler zorgt voor warm tapwater. Zolang er gas is, kunt u voor deze variant kiezen.

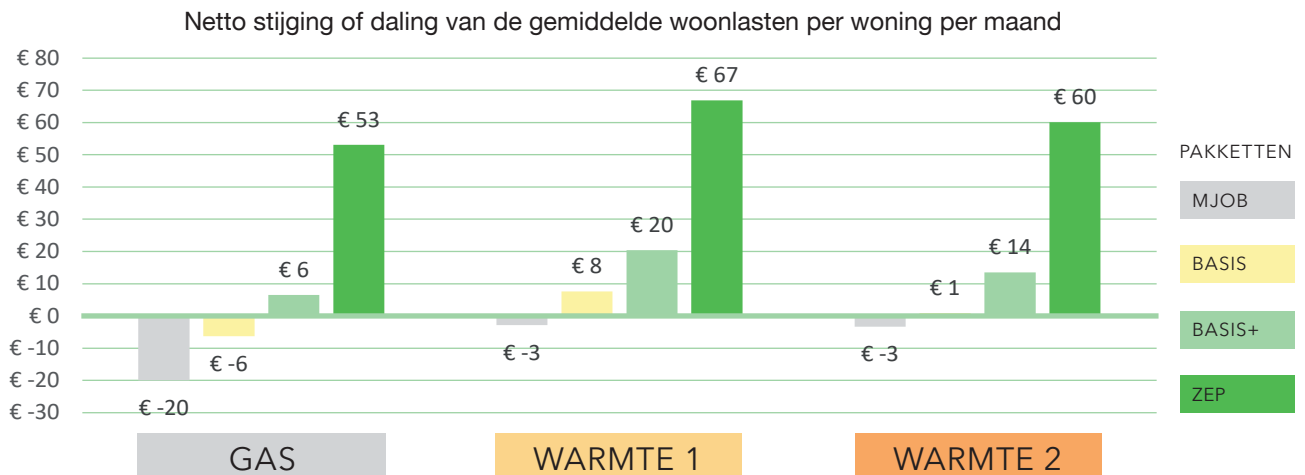
### WARMTE 1

U sluit alleen de verwarming van uw gebouw aan op het warmtenet. Leidingen en radiatoren blijven zoals ze zijn. Ook boilers blijven in gebruik. U gaat wel elektrisch koken, zodat u geen gas meer nodig heeft.

### WARMTE 2

U sluit de verwarming en het warm tapwater aan op het warmtenet. Er komen nieuwe leidingen en radiatoren. Ook in deze variant stapt u over op elektrisch koken. De boiler en gasaansluiting heeft u niet meer nodig.

## SALDO WOONLASTEN



U kunt kiezen uit 4 pakketten met elk 3 warmtevarianten, ofwel  $4 \times 3 = 12$  mogelijkheden. Van alleen MJOB en doorstoken op gas tot ZEP met volledige aansluiting op het warmtenet. Van elke mogelijkheid hebben wij de gevolgen voor de maandlasten van een gemiddelde woning in uw complex berekend. De resultaten vindt u in de grafiek hierboven.

[Bij alle pakketten is doorstoken op gas het goedkoopst en het aansluiten van alleen de verwarming (warmte 1 variant) het duurst.]

## MEER ZEKERHEID

Hoeveel zekerheid over uw toekomstige woonlasten geven deze getallen u? De berekeningen zijn zo uitgevoerd dat er altijd voldoende geld in het reservefonds zit om tot 2041 het noodzakelijke onderhoud uit te kunnen voeren. Dat geeft zekerheid en voorkomt vervelende financiële verrassingen in de toekomst, ongeacht welke van de 12 mogelijkheden uw voorkeur heeft. Let wel, de uitkomsten zijn gemiddelden voor uw gebouw. Uw persoonlijke situatie kan daar van afwijken.

## VERENIGING VAN EIGENAREN

Als eigenaar van een woning in [complexnaam] bent u automatisch lid van de VvE (Vereniging van Eigenaren). Samen met de andere eigenaren bent u verantwoordelijk voor de instandhouding en verbetering van uw gebouw. Samen bepaalt u dus of u wel of niet aansluit op het warmtenet en of u wel of geen energiebesparende maatregelen treft. Dat besluit neemt u met elkaar in de Algemene Leden Vergadering (ALV).

## MEER INFORMATIE

Natuurlijk hoeft u geen besluit te nemen op grond van een samenvatting van het energieadvies voor uw gebouw. Daarom organiseren wij op [datum] een **informatieavond** in/op [locatie]. We gaan dan dieper in op het energieadvies en de achterliggende berekeningen en uitgangspunten. Ook is er uitgebreid gelegenheid tot het stellen van vragen. U ontvangt hiervoor nog een uitnodiging. Voor vragen en meer informatie kunt u vanaf 6 september ook **elke maandag van 17-18 uur** terecht in de modelwoning. Deze inloop (zonder afspraak) is speciaal voor eigenaar-bewoners in VvE's. Het adres van de modelwoning is **Josef Orelisingel 157**.

## BESLUITVORMING

In het najaar is er een ALV. Daarin kan de VvE een voorkeur voor een van de 12 mogelijkheden uitspreken. Welk pakket met energiebesparende maatregelen wilt u uitvoeren en wilt u daarbij wel of niet aansluiten op het warmtenet? De keuze is aan u. Het is dus belangrijk dat u uw stem op de ALV laat horen en zich goed laat informeren op de informatieavond en/of in de modelwoning.